

Số: 26/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00105/2022/CTTĐG – Nhất Tín ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ công văn số 365/2023/CV-ĐGTH ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc thông báo đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 921/TB - CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 13/2022/TBĐG-ĐGTH-PL08 ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam địa chỉ: Số 46 Đường Cao Lỗ, Tổ 2, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Chị Lương Thị Lan Anh địa chỉ: thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Hương, anh Nguyễn Duy Hiếu, cháu Lưu Thị Anh Thư địa chỉ: thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng 372m² đất (trong đó: đất ở là 300m²; đất vườn, ao là: 72m²) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 25, tại địa chỉ: thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 605508, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00191 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hương.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 13/2022/HĐĐG-ĐGTH, ngày 01/4/2022 giữa Chi cục THADS huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 5.530.265.194 đồng (Năm tỷ, năm trăm ba mươi triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi tư đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, một trăm triệu đồng/hồ sơ).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/7/2023 đến ngày 31/7/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 03/7/2023 đến ngày 31/7/2023.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 10/7/2023 và ngày 11/7/2023 tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 31/7/2023; ngày 01/8/2023 và đến 17h00 ngày 02/8/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 03/8/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

